

C'est quoi l'habitat participatif ?

C'est la réalisation, à l'initiative d'un groupe d'habitants, d'un **projet de vie commune autour d'un ensemble de logements et d'espaces collectifs**. Les participants sont au cœur de la démarche dans la conception depuis la rédaction du programme, du projet de vie commune et dans la vie future du projet. Les trois grands principes sont :

- ▶ **Un groupement de personnes qui participe à la conception d'un projet commun autour d'un habitat**
- ▶ **Des espaces communs, partagés dans le projet (vie collective)**
- ▶ **(facultatif) : la gestion partagée (entretien...)**

L'habitat participatif se développe partout en France. Les projets sont appréciés et portés autant par les acteurs institutionnels que par les usagers. L'EPA Saint-Étienne, qui dispose de terrains pouvant potentiellement accueillir des projets participatifs, s'est doté de moyens pour accompagner des groupes qui souhaiteraient porter un projet à Saint-Étienne.

Habitat partagé « La Semblada » à Clermont-Ferrand



Les atouts de l'habitat participatif à Saint-Étienne

- ▶ **Vivre en ville autrement**, ensemble, dans un ÉcoQuartier : une réponse aux enjeux environnementaux
- ▶ Une « **troisième voie pour le logement** » : une alternative à l'offre privée et au logement social
- ▶ Un cadre de vie « **sur mesure** » plutôt qu'un logement standard
- ▶ Une réponse aux besoins de **tous types de populations** : de nombreux projets de vie intègrent de l'inclusion, de la mixité sociale, de l'intergénérationnel... et permettent à des familles d'accéder à des logements adaptés.



Nous contacter :

- ▶ Par téléphone : 04 77 34 43 60
 - ▶ Par mail : logements@epase.fr
- www.epase.fr

+ d'infos ? Scannez-moi



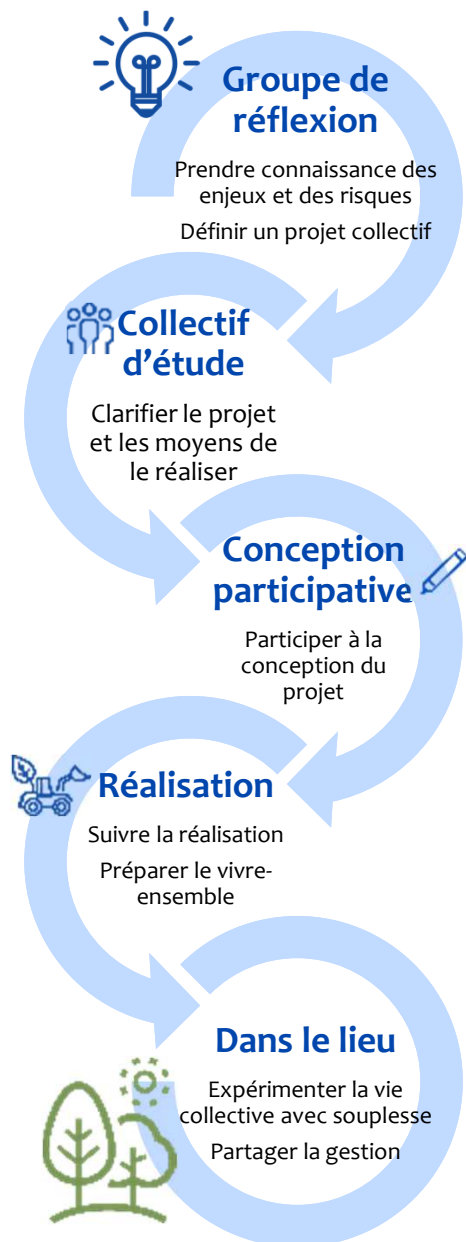
... et si vous passiez au participatif ?



Habitat partagé « La Semblada » à Clermont-Ferrand

Un accompagnement personnalisé de votre projet

Les grandes étapes d'un projet



Découvrez

Des vidéos disponibles :

- ▶ Et si vous passiez à l'habitat participatif ?
- ▶ L'habitat participatif, comment faire ?

Pour aller plus loin : **des rencontres virtuelles** sur les grandes thématiques de l'habitat participatif :

- ▶ Les 4 piliers d'un projet d'habitat participatif
- ▶ Réflexion de la propriété individuelle à la propriété collective
- ▶ Qu'est-ce que je veux partager dans mon habitat participatif ?

Vous souhaitez en savoir plus sur l'habitat participatif, créer ou rejoindre un projet ?

- ▶ des vidéos d'information et webinaires à votre disposition sur epase.fr/et-si-vous-passiez-au-participatif



Habitat partagé « les Castors » à Saint-Étienne (ZAC Desjoux)

Vous êtes un groupe et avez un projet participatif à Saint-Étienne ?

- ▶ L'EPA Saint-Étienne et son accompagnatrice Carole Samuel peuvent vous proposer un parcours personnalisé

Lancez-vous



... grâce au parcours « on passe à l'acte », Carole Samuel, accompagnatrice de projets d'habitat participatif en Auvergne-Rhône-Alpes, membre du mouvement Habitat Participatif France et du réseau des Accompagnateurs de l'Habitat Participatif :

- 1) Rédaction de la charte de valeurs
- 2) Rédaction d'un pré-programme
- 3) Devenir un maître d'ouvrage collectif
- 4) Échanges et discussions sur des terrains compatibles avec le projet

